

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 088/2022

CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, MUNICÍPIO DE ARAÇÁS E, DO OUTRO, NEIDE DOS SANTOS DIAS POLICARPO.

Termo de contrato de prestação de serviços que entre si fazem de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇÁS, ESTADO DA BAHIA**, com sede na **Praça da Matriz n.º 160, Centro**, inscrita no CNPJ sob o N.º 16.131.088/0001-10, neste ato representada pelo Sr. **Agamenon Coelho**, Prefeito Municipal, doravante denominado **CONTRATANTE**, e do outro lado, **Sra. NEIDE DOS SANTOS DIAS POLICARPO**, brasileira, maior, portador do CPF n.º 047.272.505-00, residente e domiciliado na **Rua Claudiomiro de Santana, n.º 35, Araçás Mirim, Araçás - BA**, doravante denominado **CONTRATADO**, celebra este contrato de Prestação de Serviços (**LOCAÇÃO DE IMÓVEL**), mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:

Destina-se este Contrato a Locação de imóvel localizado na **Rua Inácio Nascimento, n.º 480, centro, Araçás - BA**, para concessão do benefício eventual de auxílio domicílio destinado o beneficiário de baixa renda tendo como beneficiária a **Srª Fabiana de Jesus Correia, CPF n.º 050.035.685-84 e RG n.º 15.600.993-56** que não dispõe de imóvel próprio, em conformidade com o **Processo Administrativo n.º 098/2022 e Dispensa de Licitação n.º 043/2022**, baseada no inciso X, art. 24, c/c o art. 26 da Lei n.º 8.666/93 e suas posteriores alterações, no art. 39, inciso IV da Lei Municipal n.º 265/2018.

1.1 - O LOCADOR fica obrigado:

- I - a fornecer ao **MUNICÍPIO** descrição minuciosa do estado do imóvel quando de sua entrega com expressa referência aos eventuais defeitos existentes, respondendo pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;
- II - a entregar ao **MUNICÍPIO** o imóvel em estado de servir ao uso a que se destina, bem como lhe garantir, durante a vigência deste Contrato, seu uso pacífico;
- III - a pagar os impostos, as taxas e despesas extraordinárias, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel;

1.2 O MUNICÍPIO fica obrigado:

- I - a pagar, pontualmente, o aluguel, as despesas ordinárias de telefone, consumo de força, luz, água e esgoto;
- II - levar ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a ela incumba, bem com as eventuais perturbações de terceiros;
- III - realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, provocados por seus agentes;
- IV - cientificar o **LOCADOR** da cobrança de tributos e encargos condominiais, bem como de qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, Locatário;
- V - a permitir a vistoria ou visita do imóvel nas hipóteses previstas na Lei n.º 8.245 de 18.10.91;
- VI - a restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;

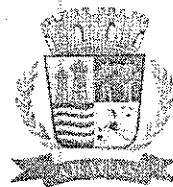
CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR, CONDIÇÕES PAGAMENTO E REAJUSTE:

2.1 - Este Contrato tem o valor global de **R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**, sendo seu valor mensal de **R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)**, pelo período de 25/04/2022 até 25/07/2022, a ser pago ao **CONTRATADO** para execução total do serviço previsto na cláusula primeira.

2.2 - Os valores fixados na Cláusula Sexta, do presente instrumento contratual, serão reajustados anualmente com base no IGP-M acumulado, exceto na hipótese de orientação ou critério superveniente estabelecidos por órgão(s) governamental (is) competente(s).

000046

Praça da Matriz, 160 - Centro - Araçás/BA - CEP: 48.108-000
Tels.: (75) 3451-2509 / 3451-2114



CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO E PRORROGAÇÃO:

3.1 – A execução do presente Contrato será de 25/04/2022 à 25/07/2022.

3.2 – O presente contrato poderá ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas a obtenção de preços e condições mais vantajosas para a Administração, limitada a sessenta meses. (Redação dada ao inciso pela Lei nº 9.648, de 27.05.1998), Conforme art. 57,II, da Lei 8.866/93

CLÁUSULA QUARTA - RECURSOS:

4.1 - As despesas deste contrato serão oriundas da seguinte dotação orçamentária:

PROJETO /ATIVIDADE 2045 - ELEMENTO DE DESPESA 33.90.48 / FONTE DE RECURSO - 00

CLÁUSULA QUINTA - DO CONTRATO

5.1 – Este contrato será regido e, especialmente nos casos omissos, pelas normas da Lei Federal nº 8.666 -- de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

5.2 – Este contrato fica atrelado à Dispensa de Licitação nº 043/2022.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADE, DESTINAÇÃO E UTILIZAÇÃO:

6.1 – Será de responsabilidade do CONTRATADO as despesas que dela decorrer, bem como quaisquer outras durante a locação do imóvel.

6.2 - O imóvel objeto desta locação destina-se exclusivamente ao uso pela SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

6.3 - O imóvel somente poderá ser utilizado pelo MUNICÍPIO, para o fim destinado no objeto, vedada sua utilização para quaisquer outros fins, bem com sua transferência, sublocação, empréstimo ou cessão, a qualquer título, no todo ou em parte.

CLÁUSULA SÉTIMA – MULTAS E PENALIDADES:

7.1 – Pelo atraso injustificado na prestação do serviço objeto deste contrato, sujeita-se o CONTRATADO às penalidades previstas no CAPUT do art. 86 da lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

7.2 – Pela inexecução total ou parcial e descumprimento de quaisquer cláusulas, alíneas e itens deste contrato, a administração poderá garantir a prévia defesa, aplicar ao CONTRATADO as sanções previstas nos artigos 81 a 88 da Lei nº 8.666/93, e suas alterações posteriores, além de multa de 5% (cinco por Cento) sobre o valor especificado na cláusula segunda, item 2.1.

CLÁUSULA OITAVA – DO INADIMPLEMENTO E DA RESCISÃO CONTRATUAL

O presente contrato será rescindido de pleno direito, independente de notificação se:

- a) O LOCATÁRIO infringir obrigação legal ou descumprir qualquer das Cláusulas do presente Contrato;
- b) o imóvel locado for desapropriado;
- c) superveniência de incapacidade financeira do LOCADOR devidamente comprovada;
- d) falência, liquidação judicial ou extrajudicial, concordata ou insolvência da LOCADOR, requeridas ou decretadas;
- e) cessão total ou parcial deste Contrato e dos créditos dele decorrentes, sem prévia e escrita autorização do LOCATÁRIO.

Parágrafo Primeiro – Rescindido o Contrato, por qualquer destes motivos, o LOCADOR terá direito apenas, ao pagamento, dos serviços efetivamente prestados e aceitos.

Praça da Matriz, 160 - Centro - Araçás/BA - CEP: 48.108-000
Tels.: (75) 3451-2509 / 3451-2114

000047



Parágrafo Segundo – Ficarã o presente Contrato rescindido, de pleno direito, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, e sem prejuízo das sanções cabíveis nos casos enumerados nos Arts. 78 e 80 da Lei n.º 8.666/93, alterada pela Lei n.º 8.883/94.

CLÁUSULA NONA – DAS ALTERAÇÕES

9.1 Este instrumento poderá ser alterado em decorrência de quaisquer dos fatos estipulados no art. 65, da Lei n.º 8.666/93, alterada pela Lei n.º 8.883/94, com as devidas justificativas.

Parágrafo Único – Reserva-se ao LOCATÁRIO o direito de ampliar ou reduzir o objeto deste Contrato, no limite legal, garantindo-se ao LOCADOR o pagamento dos custos que forem acrescidos.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

10.1 - A eficácia do Contrato fica condicionada à publicação resumida do instrumento pelo MUNICÍPIO.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO

10.1 - Assim, pôr se acharem justos e contratados firma o presente em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo efeito, na presença das testemunhas abaixo assinadas, obrigando-se a fazê-lo sempre bom, firme e valioso, pôr si, herdeiros e sucessores, elegendo o foro desta Comarca de Araçóinhas – Bahia, como o competente para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes deste pacto.

Araçós – BA. 25 de abril de 2022.


AGAMENON OLIVEIRA COELHO
Prefeito Municipal
Contratante


NEIDE DOS SANTOS DIAS POLICARPO
Contratado

TESTEMUNHA 1:

CPF: 851.804.555-29 

TESTEMUNHA 2:

Flimiciles Louvelho
CPF: 068.872.895-84

Praça da Matriz, 160 - Centro – Araçós/BA – CEP: 48.108-000
Tels.: (75) 3451-2509 / 3451-2114

000048



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇÁS
CNPJ nº 16.131.088/0001-10

EXTRATO DE RATIFICAÇÃO DO ATO
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 043/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 098/2022

O Prefeito Municipal de Araçás ratifica a Dispensa de Licitação nº 043/2022, consequente do processo administrativo nº 098/2022, que tem por objetivo LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA CONCESSÃO DO BENEFÍCIO EVENTUAL DE AUXÍLIO MORADIA TENDO COMO BENEFICIÁRIO (a) O (a) Sr (a). FABIANA DE JESUS CORREIA DESTINADO A BENEFICIÁRIOS DE BAIXA RENDA QUE NÃO TENHAM IMÓVEL, de acordo com o art. 24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93 de 21/06/93 e Art.39, inciso IV, da Lei Municipal 235 de 16/05/2016. Vigência: do dia 25 de abril de 2022 até 25 de julho de 2022. Recurso Orçamentário: Projeto/Atividade: 2045 - Elemento de Despesa: 33.90.48 - Fonte de Recurso: 00. Contratado: NEIDE DOS SANTOS DIAS POLICARPO. CPF: 047.272.505-00. Valor mensal: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Data: 28/04/2022. Agamenon Oliveira Coelho, Prefeito Municipal.

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO

O Prefeito Municipal de Araçás, no uso de suas atribuições legais em conformidade com a Lei Federal 8.666/93 de 21/06/93 e Art.39, inciso IV, da Lei Municipal 235 de 16/05/2016 e suas alterações, resolve homologar a Dispensa de licitação Nº 043/2022, tendo como objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA CONCESSÃO DO BENEFÍCIO EVENTUAL DE AUXÍLIO MORADIA TENDO COMO BENEFICIÁRIO (a) O (a) Sr (a). FABIANA DE JESUS CORREIA DESTINADO A BENEFICIÁRIOS DE BAIXA RENDA QUE NÃO TENHAM IMÓVEL. Vigência: do dia 25 de abril de 2022 até 25 de julho de 2022. Recurso Orçamentário: Projeto/Atividade: 2045 - Elemento de Despesa: 33.90.48 - Fonte de Recurso: 00. Contratado: NEIDE DOS SANTOS DIAS POLICARPO. CPF: 047.272.505-00. Valor mensal: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Data: 28/04/2022. Agamenon Oliveira Coelho, Prefeito Municipal.

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 043/2022
CONTRATO Nº 088/2022

O Prefeito Municipal de Araçás, no uso de suas atribuições, torna pública a Contratação: Licitação: Processo Administrativo nº 098/2022. Modalidade: Dispensa de Licitação Nº 043/2022. Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA CONCESSÃO DO BENEFÍCIO EVENTUAL DE AUXÍLIO MORADIA TENDO COMO BENEFICIÁRIO (a) O (a) Sr (a). FABIANA DE JESUS CORREIA DESTINADO A BENEFICIÁRIOS DE BAIXA RENDA QUE NÃO TENHAM IMÓVEL. Vigência: do dia 25 de abril de 2022 até 25 de julho de 2022. Recurso Orçamentário: Projeto/Atividade: 2045 - Elemento de Despesa: 33.90.48 - Fonte de Recurso: 00. Contratado: NEIDE DOS SANTOS DIAS POLICARPO. CPF: 047.272.505-00. Valor mensal: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Data: 28/04/2022. Agamenon Oliveira Coelho, Prefeito Municipal.

Praça da Matriz, 160 - Centro - Araçás/BA - CEP: 48.108-000
Tels.: (75) 3451-2509 / 3451-2114