



FAPESSE – FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E EXTENSÃO DE  
SERGIPE



# Planos Diretores Municipais

ARAÇÁS



TNS - TRANSPORTADORA DO NORDESTE E SUDESTE S.A.

**CONVÊNIO PARA ELABORAÇÃO DOS PLANOS DIRETORES  
MUNICIPAIS NO ESTADO DA BAHIA**

**MAPAS  
ARAÇÁS**

**ARACAJU – SE  
MAIO DE 2008**

## **EQUIPE FAPese**

### **COORDENAÇÃO FINANCEIRA**

Ulysses Pereira Ribeiro – Economista – Gerente Executivo FAPese

### **COORDENAÇÃO TÉCNICA FAPese**

Olívio Alberto Teixeira – Doutor em Economia – Coordenador

Lucíola Alves Maia - Arquiteta e Urbanista – Vice-Coordenadora

Valéria Maria dos Santos – Contadora – Secretária

### **CONSULTORES SENIORS**

Fernando Antônio de Souza – Arquiteto e Urbanista

Oswaldo Kazumi Asanuma – Engenheiro Civil

Rosalvo Ferreira Santos – Economista

Paulo César Umbelino de Oliveira – Biólogo

### **ESTAGIÁRIOS**

Gabriel Rodrigues Lopes – Bacharelado em Economia, UFS

Luana Daniella Silva Almeida – Bacharelada em Geografia, UFS

### **EQUIPE DE CAMPO**

Diana Santana de Freitas – Arquiteta e Urbanista

Sílhia Matos Barreto – Levantamento de Dados

### **EQUIPES DE MOBILIZAÇÃO**

Dayse Aparecida dos Santos Rocha – Bióloga (Coordenadora)

Paulo César Umbelino de Oliveira – Biólogo (Vice-coordenador)

## INTRODUÇÃO

Um dos pressupostos necessários à elaboração do Plano Diretor Municipal é o conhecimento da realidade municipal. Realidade essa, evidenciada aos olhos da comunidade e das equipes técnicas, e revelada por vários instrumentos durante todo o processo.

Dentre esses instrumentos, destacam-se os mapas municipais, que se constituem em elementos relevantes para a leitura da realidade local, porque proporcionam uma melhor visualização dos elementos que a constituem, localizando-os no território municipal.

A representação cartográfica dos dados levantados, elaborada com os recursos digitais de cartografia temática, permite uma leitura da estrutura urbana, com foco no território do município e detalhados na sede municipal, sejam aqueles referentes à distribuição espacial das atividades econômicas, sejam aqueles decorrentes da maior ou menor oferta de serviços ou equipamentos urbanos. Em qualquer dos casos, as informações colhidas apresentam grande relevância para o planejamento urbano e a formulação de políticas públicas voltadas ao atendimento de necessidades da população de Araçás.

Elaborados pelas equipes técnicas da FAPese, a partir de uma base previamente existente e adaptada pelas equipes, os mapas foram produzidos, no município de Araçás, através da coleta de informações realizada pelas equipes de campo e, dada a sua importância para a identidade do município podem se constituir em verdadeiros bancos de dados municipais a serviço da comunidade, desde que sejam incorporados pela administração do município e atualizados, à medida que ocorrerem transformações nas realidades específicas, por área de cada um deles.

Assim sendo, no decorrer do trabalho de campo foram produzidos para o município de Araçás os mapas abaixo relacionados, que serão disponibilizados

às administrações municipais, em formato AUTO CAD e encontram-se neste documento.

- Mapa Base do Município – PD\_MD 001
- Mapa da Sede Municipal- PD\_SD 001
- Mapa da Mancha Urbana- PD\_SD 002
- Mapa de Uso e Ocupação do Solo-PD\_SD 003
- Mapa de Equipamentos Urbanos- PD\_SD 004
- Mapa de Pavimentação- PD\_SD 005
- Mapa de Calha Viária- PD\_SD 006
- Mapa de Impactos Urbanos- PD\_SD 007
- Mapa de Iluminação Pública- PD\_SD 008
- Mapa de Curvas de Nível- PD\_SD 009

A elaboração dos mapas foi feita a partir de uma base já existente da Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais da Bahia (SEI).

- Mapa Base do Município – PD\_MD 001

Neste mapa são identificados os limites intermunicipais, as estradas, rodovias e ferrovias existentes e a localização da sede municipal, de vilas, povoados, distritos e acidentes geográficos.

- Mapa Base da Sede Municipal – PD\_SD001

Mapa produzido em formato DWG, e que indica a divisão por bairros e o limite do perímetro urbano, com dados fornecidos pela Prefeitura e complementados com o levantamento realizado em campo. Os dados representados neste mapa constam de todos os demais a serem produzidos.

- Mapa da Mancha Urbana - PD\_SD002

Este mapa evidencia se os parcelamentos implantados na sede municipal, representados no mapa sede PD\_SD01, correspondem à realidade verificada *in loco*. Para tanto, toda a sede urbana foi percorrida no sentido de recompor áreas ausentes e excluir as áreas ou vias inexistentes.

Possui um grau de detalhamento que envolve toda a sede municipal e contém a delimitação de toda a área parcelada e urbanizada da sede urbana.

- Mapa Uso do Solo - PD\_SD003

Este mapa indica a distribuição e forma de uso da propriedade e os tipos de uso do solo da sede urbana, feito em grau de detalhamento lote a lote.

Esses lotes são individualizados e revelam o número total dos lotes na sede municipal e o número total de lotes residenciais, comerciais, de serviço, de uso rural, industrial, lotes vazios e imóveis desativados.

- Mapa de Equipamentos urbanos – PD\_SD004

O mapa de equipamentos urbanos indica em cada lote quais os equipamentos instalados na sede urbana, eles foram classificados em seis tipos: saúde, educação, edifícios institucionais, áreas verdes, lazer e outros.

O objetivo deste instrumento é identificar o número total de equipamentos urbanos de uso público no município e o número total de lotes correspondentes aos equipamentos classificados em saúde, educação, lazer, institucionais e áreas verdes.

- Mapa de Pavimentação – PD\_SD005

O mapa de pavimentação identifica o tipo de pavimentação existente na sede urbana. Essa pavimentação foi classificada em: piçarra, paralelepípedo, asfalto e sem pavimentação.

Dentre as informações que este mapa condensa, estão: a metragem linear do Sistema viário da sede municipal; a metragem linear do sistema viário pavimentado por bairro da sede municipal; e, a metragem linear do Sistema viário não pavimentado por bairro da sede municipal.

- Mapa de Calha Viária– PD\_SD006

O mapa de calha viária revela qual a largura das vias existentes na sede urbana. As calhas foram definidas de 0 a 5m; 5,1 a 7m; 7,1 a 10m; 10,1 a 15m e acima de 15m.

A medição da largura das vias em campo foi realizada através do passo e cada passo corresponde a aproximadamente 80 cm.

A elaboração deste mapa revelou, além da metragem linear do Sistema viário da sede municipal, a metragem linear das vias de acordo com sua largura por bairro da sede municipal.

- Mapa de Impactos de Vizinhaça – PD\_SD007

Os impactos de vizinhaça compõem este mapa e foram classificados em três níveis, de acordo com o grau de abrangência.

O impacto de nível 01 corresponde aos equipamentos como praças, quiosques, padarias, postos de gasolina, depósitos de lixo, currais, pocilgas, áreas alagadiças; o nível 02 abrange o mercado municipal, centro de abastecimento, feiras, espaço para eventos, clubes, cemitério, indústrias, áreas de relevo acentuado, matadouro; Já o nível de nível 03 corresponde a presídios, rodovias, canais a céu aberto, entre outros.

Além disso, este mapa revelou o número de lotes por bairros e o número total de lotes correspondente aos impactos de nível 01, 02 e 03 por cada bairro.

- Mapa de Iluminação Pública– PD\_SD008

O mapa de iluminação pública identificou, em toda a sede municipal, as vias e locais que possuem rede pública de iluminação e posteamento. O levantamento foi realizado *in loco* e à noite, onde foi possível identificar também a qualidade da iluminação. Foram revelados os locais onde possuem ligações clandestinas, locais que não possuem iluminação pública (falta de posteamento) e aqueles que apresentam iluminação pública deficiente.

Com a sua elaboração foi possível perceber a metragem linear do Sistema viário da sede municipal e a metragem linear das vias que apresentam iluminação pública e/ou posteamento na própria sede.

- Mapa de Curvas de Nível- PD\_SD 009

O mapa topográfico ou de curvas de nível contém informações de relevo que são de extrema importância para a identificação de áreas passíveis de serem ocupadas na sede municipal.

As curvas de nível são linhas que unem pontos de igual altitude. A partir delas podemos fazer uma interpretação do relevo. Podemos marcar os topos das principais elevações, marcar os fundos de vale e verificar se as vertentes são íngremes ou suaves.