



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 125/2022

CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, MUNICÍPIO DE ARAÇÁS E, DO OUTRO, ANA MÁRCIA ALVES SANTOS.

Termo de contrato de prestação de serviços que entre si fazem de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇÁS, ESTADO DA BAHIA, com sede na Praça da Matriz n.º 160, Centro, inscrita no CNPJ sob o N.º 16.131.088/0001-10, neste ato representada pelo Sr. Agamenon Coelho, Prefeito Municipal, doravante denominado **CONTRATANTE**, e do outro lado, Sra. Ana Márcia Alves Santos, brasileiro, maior, portador do CPF n.º 946.196.205-30 RG n.º 05.799.040-91 SSP/BA, residente e domiciliado na RUA LEONICE DO CONCEIÇÃO, N.º 110, CENTRO, LAURO DE FREITA-BA, doravante denominado **CONTRATADO**, celebra este contrato de Prestação de Serviços (LOCAÇÃO DE IMÓVEL), mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:

Destina-se este Contrato na Locação de imóvel localizado na Rua Arquibaldo Pimentel Franco, N.º 46, Centro, Araçás-Ba, para instalação e funcionamento da Unidade de Fisioterapia para atender a Secretaria de Saúde do Município de Araçás - Bahia, em conformidade com o Processo Administrativo n.º 141/2022 e Dispensa de Licitação n.º 063/2022, baseada no inciso X, art. 24, c/c o art. 26 da Lei n.º 8.666/93 e suas posteriores alterações, no art. 39, inciso IV da Lei Municipal n.º 265/2018.

1.1 - O **LOCADOR** fica obrigado:

I - a fornecer ao **MUNICÍPIO** descrição minuciosa do estado do imóvel quando de sua entrega com expressa referência aos eventuais defeitos existentes, respondendo pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;

II - a entregar ao **MUNICÍPIO** o imóvel em estado de servir ao uso a que se destina, bem como lhe garantir, durante a vigência deste Contrato, seu uso pacífico;

III - a pagar os impostos, as taxas e despesas extraordinárias, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel;

1.2 O **MUNICÍPIO** fica obrigado:

I - a pagar, pontualmente, o aluguel, as despesas ordinárias de telefone, consumo de força, luz, água e esgoto;

II - levar ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a ela incumba, bem com as eventuais turbações de terceiros;

III - realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, provocados por seus agentes;

IV - cientificar o **LOCADOR** da cobrança de tributos e encargos condominiais, bem como de qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, Locatário;

V - a permitir a vistoria ou visita do imóvel nas hipóteses previstas na Lei n.º 8.245 de 18.10.91;

VI - a restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;

CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR, CONDIÇÕES PAGAMENTO E REAJUSTE:

2.1 - Este Contrato tem o valor mensal de R\$ 620,00 (seiscentos e vinte reais), pelo período de 14/06/2022 até 31/12/2022, a ser pago ao **CONTRATADO** para execução total do serviço previsto na cláusula primeira.

2.2 - Os valores fixados na Cláusula Sexta, do presente instrumento contratual, serão reajustados anualmente com base no IGP-M acumulado, exceto na hipótese de orientação ou critério superveniente estabelecidos por órgão(s) governamental (is) competente(s).

Ana Márcia Alves Santos

Praça da Matriz, 160 - Centro - Araçás/BA - CEP: 48.108-000
Tels.: (75) 3451-2509 / 3451-2114

000031



CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO E PRORROGAÇÃO:

3.1 – A execução do presente Contrato será de 14/06/2022 até 31/12/2022.

3.2 – O presente contrato poderá ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas a obtenção de preços e condições mais vantajosas para a Administração, limitada a sessenta meses. (Redação dada ao inciso pela Lei nº 9.648, de 27.05.1998), Conforme art. 57,II, da Lei 8.666/93

CLÁUSULA QUARTA - RECURSOS:

4.1 - As despesas deste contrato serão oriundas da seguinte dotação orçamentária:

PROJETO ATIVIDADE	ELEMENTO DE DESPESA	FONTE
2033	33.90.36	02

CLÁUSULA QUINTA - DO CONTRATO

5.1 – Este contrato será regido e, especialmente nos casos omissos, pelas normas da Lei Federal nº 8.666 – de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

5.2 – Este contrato fica atrelado à Dispensa de Licitação nº 063/2022.

CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADE, DESTINAÇÃO E UTILIZAÇÃO:

6.1 – Será de responsabilidade do CONTRATADO as despesas que dela decorrer, bem como quaisquer outras durante a locação do imóvel.

6.2 - O imóvel objeto desta locação destina-se exclusivamente ao uso pela SECRETARIA DE SAÚDE.

6.3 - O imóvel somente poderá ser utilizado pelo MUNICÍPIO, para o fim destinado no objeto, vedada sua utilização para quaisquer outros fins, bem com sua transferência, sublocação, empréstimo ou cessão, a qualquer título, no todo ou em parte.

CLÁUSULA SÉTIMA – MULTAS E PENALIDADES:

7.1 – Pelo atraso injustificado na prestação do serviço objeto deste contrato, sujeita-se o CONTRATADO às penalidades previstas no CAPUT do art. 86 da lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

7.2 – Pela inexecução total ou parcial e descumprimento de quaisquer cláusulas, alíneas e itens deste contrato, a administração poderá garantir a prévia defesa, aplicar ao CONTRATADO as sanções previstas nos artigos 81 a 88 da Lei nº 8.666/93, e suas alterações posteriores, além de multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor especificado na cláusula segunda, item 2.1.

CLÁUSULA OITAVA – DO INADIMPLEMENTO E DA RESCISÃO CONTRATUAL

O presente contrato será rescindido de pleno direito, independente de notificação se:

- O LOCATÁRIO infringir obrigação legal ou descumprir qualquer das Cláusulas do presente Contrato;
- o imóvel locado for desapropriado;
- superveniência de incapacidade financeira do LOCADOR devidamente comprovada;
- falência, liquidação judicial ou extrajudicial, concordata ou insolvência da LOCADOR, requeridas ou decretadas;
- cessão total ou parcial deste Contrato e dos créditos dele decorrentes, sem prévia e escrita autorização do LOCATÁRIO.

Ana Marcia Alves Santos

Praça da Matriz, 160 - Centro - Araçás/BA - CEP: 48.108-000

Tels.: (75) 3451-2509 / 3451-2114

000032



Parágrafo Primeiro – Rescindido o Contrato, por qualquer destes motivos, o **LOCADOR** terá direito apenas, ao pagamento, dos serviços efetivamente prestados e aceitos.

Parágrafo Segundo – Ficará o presente Contrato rescindido, de pleno direito, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, e sem prejuízo das sanções cabíveis nos casos enumerados nos Arts. 78 e 80 da Lei n.º 8.666/93, alterada pela Lei n.º 8.883/94.

CLÁUSULA NONA – DAS ALTERAÇÕES

9.1 Este Instrumento poderá ser alterado em decorrência de quaisquer dos fatos estipulados no art. 65, da Lei n.º 8.666/93, alterada pela Lei n.º 8.883/94, com as devidas justificativas.

Parágrafo Único – Reserva-se ao **LOCATÁRIO** o direito de ampliar ou reduzir o objeto deste Contrato, no limite legal, garantindo-se ao **LOCADOR** o pagamento dos custos que forem acrescidos.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

10.1 - A eficácia do Contrato fica condicionada à publicação resumida do instrumento pelo **MUNICÍPIO**.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO

10.1 - Assim, pôr se acharem justos e contratados firma o presente em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo efeito, na presença das testemunhas abaixo assinadas, obrigando-se a fazê-lo sempre bom, firme e valioso, pôr si, herdeiros e sucessores, elegendo o foro desta Comarca de Araçóinhas – Bahia, como o competente para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes deste pacto.

Araçás – BA. 03 de junho de 2022.


AGAMENON OLIVEIRA COELHO
Prefeito Municipal
Contratante


ANA MÁRCIA ALVES SANTOS
Contratado

TESTEMUNHA 1: _____

CPF: 051.806.555 - 14

TESTEMUNHA 2: _____

CPF: 065.853.895-14



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇÁS
CNPJ nº 16.131.088/0001-10

EXTRATO DE RATIFICAÇÃO DO ATO
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 063/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 141/2022

O Prefeito Municipal de Araçás ratifica a Dispensa de Licitação nº 063/2022, consequente do processo administrativo nº 141/2022, que tem por objetivo Locação de imóvel localizado na Rua Arquibaldo Pimentel Franco; Nº 46, Centro, Araçás-Ba, para instalação e funcionamento da Unidade de Fisioterapia para atender a Secretaria de Saúde do Município de Araçás - Bahia, de acordo com o art. 24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93. Vigência: do dia 14 de junho de 2022 até o dia 31 de dezembro de 2022. Recurso Orçamentário: Projeto/Atividade: 2033 - Elemento de Despesa: 33.90.36 - Fonte de Recurso: 02. Contratado: ANA MÁRCIA ALVES SANTOS. CPF: 946.196.205-30.-Valor mensal: R\$ 620,00 (seiscentos e vinte reais). Data: 20/06/2022. Agamenon Oliveira Coelho, Prefeito Municipal.

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO

O Prefeito Municipal de Araçás, no uso de suas atribuições legais em conformidade com a Lei Federal 8.666/93 e suas alterações, resolve homologar a Dispensa de licitação Nº 063/2022, tendo como objeto: Locação de imóvel localizado na Rua Arquibaldo Pimentel Franco; Nº 46, Centro, Araçás-Ba, para instalação e funcionamento da Unidade de Fisioterapia para atender a Secretaria de Saúde do Município de Araçás - Bahia. Vigência: do dia 14 de junho de 2022 até o dia 31 de dezembro de 2022. Recurso Orçamentário: Projeto/Atividade: 2033 - Elemento de Despesa: 33.90.36 - Fonte de Recurso: 02. Contratado: ANA MÁRCIA ALVES SANTOS. CPF: 946.196.205-30. Valor mensal: R\$ 620,00 (seiscentos e vinte reais). Data: 20/06/2022. Agamenon Oliveira Coelho, Prefeito Municipal.

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 063/2022
CONTRATO Nº 125/2022

O Prefeito Municipal de Araçás, no uso de suas atribuições, torna pública a Contratação: Licitação: Processo Administrativo nº 141/2022. Modalidade: Dispensa de Licitação Nº 063/2022. Objeto: Locação de imóvel localizado na Rua Arquibaldo Pimentel Franco; Nº 46, Centro, Araçás-Ba, para instalação e funcionamento da Unidade de Fisioterapia para atender a Secretaria de Saúde do Município de Araçás - Bahia. **Contrato 125/2022**. Vigência: do dia 14 de junho de 2022 até o dia 31 de dezembro de 2022. Recurso Orçamentário: Projeto/Atividade: 2033 - Elemento de Despesa: 33.90.36 - Fonte de Recurso: 02. Contratado: ANA MÁRCIA ALVES SANTOS. CPF: 946.196.205-30. Valor mensal: R\$ 620,00 (seiscentos e vinte reais). Data: 20/06/2022. Agamenon Oliveira Coelho, Prefeito Municipal.

Praça da Matriz, 160 - Centro - Araçás/BA - CEP: 48.108-000
Tels.: (75) 3451-2509 / 3451-2114

000034